

ח' אלול תשע"ז  
30 אוגוסט 2017

## פרוטוקול

ישבה: 1-17-0160 תאריך: 30/08/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	11 2379	2379-011	17-1329	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1 2282		17-1302	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן ציון 29	0350-029	17-1291	3
5	שינויים/חידוש היתר	בירון 13	0293-013	17-1326	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 80	0008-080	17-1379	5
9	שינויים/חידוש היתר	אלעזר (רוקח) 8	0155-008	17-1300	6
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כרם חמד 16	3589-016	17-0961	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אופטושו יוסף 2	3649-002	17-1192	8
12	שינויים/חידוש היתר	נאמן יובל פרופסור 7	2286-007	17-1219	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 11 2379

גוש : 7224 חלקה : 13	בקשה מספר : 17-1329
שכונה : גלילות	תאריך בקשה : 13/08/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2379-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פרוספרטי בע"מ  
ספיר 1, הרצליה \*

עורך הבקשה : פייגין יהודה  
מעלה הצופים 19, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר ולאור סיכום ישיבה עם מהנדס העיר ותיעוד מביקורת פיקוח כי מ-05/01/2015 מתבצעת יציקת כלונסאות, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-1540 לשנתיים נוספות מ-05/01/2016 עד 05/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0160 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר ולאור סיכום ישיבה עם מהנדס העיר ותיעוד מביקורת פיקוח כי מ-05/01/2015 מתבצעת יציקת כלונסאות, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-1540 לשנתיים נוספות מ-05/01/2016 עד 05/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 2282 1 2282

בקשה מספר:	17-1302	גוש:	6615 חלקה: 327
תאריך בקשה:	08/08/2017	שכונה:	המשתלה
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500529	שטח:	566 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/06/2015		

**מבקש הבקשה:** שם טוב ליטל  
בלוך דוד 28, תל אביב - יפו \*  
יודקובסקי לאה  
בנימין 20, רמת גן \*  
מוגרבי שלמה  
סטימצקי אביגדור 4, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** מוצ'ניק מיכאל  
ברגסון 10, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, חניות, ביתן אשפה, ארון גז קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים, ח. מגורים, מטבח, חצר, בריכה על הגג: קולטי שמש, חדר מכונות מעלית פירוט נוסף: קומה א', 4 ח. שינה, 2 שירותים, מרפסות לא מקורות, גג, ח. טכני, קולטי שמש, מזגנים, משאבות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 1-17-0160 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1302 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 29

גוש : 6904 חלקה : 52	בקשה מספר : 17-1291
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 07/08/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0350-029
שטח : 518 מ"ר	בקשת מידע : 201500098
	תא' מסירת מידע : 19/02/2015

**מבקש הבקשה :** מושונוב שלמה -מוני  
בן ציון 29 , תל אביב - יפו 64286  
שדה מושונוב סנדרה אנקה  
בן ציון 29 , תל אביב - יפו 64286

**עורך הבקשה :** ורשבסקי משה  
הכובשים 48 , תל אביב - יפו 68012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 87.73 מ"ר  
הרחבת מבואה ויחיד בקיק לפי תמ"א 38  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/8/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 17-0160-1 מתאריך 30/08/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/8/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בירון 13

גוש : 7078 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-1326
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 10/08/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0293-013
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרן בית וגג  
דרך אבא הלל 17, רמת גן \*

עורך הבקשה : סגל עופר  
רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
כמות קומות לתוספת : 1.5 כמות יח"ד לתוספת : 2 אחר : מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : בקשה לחידוש היתר בניה והחלפת שם עורך הבקשה :

1. החלפת שם עורך הבקשה מאדרי' דוד לבנטל לאדרי' עופר סגל.

2. חידוש תוקפו של ההיתר למשך שנה ממועד פקיעתו. שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

– הארכת תוקף היתר מס' 16-0083 שניתן בתאריך 15/5/2016 לשינויים, שיפוץ, הרחבת יח"ד הקיימות ע"י הוספת גרעין ממ"דים לכל גובה הבנין הקיים, תוספת קומה בקונטור הבנין המורחב עם חדר יציאה לגג, בבנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף, הכל תמורת חיזוק הבנין בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 15/5/2017.

– שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-0083 שניתן בתאריך 15/5/2016 מ- לבנטל דוד ל- עפר סגל.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0160-1 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

– הארכת תוקף היתר מס' 16-0083 שניתן בתאריך 15/5/2016 לשינויים, שיפוץ, הרחבת יח"ד הקיימות ע"י הוספת גרעין ממ"דים לכל גובה הבנין הקיים, תוספת קומה בקונטור הבנין המורחב עם חדר יציאה לגג, בבנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית וקומת מרתף, הכל תמורת חיזוק הבנין בפני רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 15/5/2017 עד לתאריך 15/05/2019.



– שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-0083 שניתן בתאריך 15/5/2016 מ- לבנטל דוד ל- עפר סגל.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 80

גוש : 7455 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-1379
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 27/08/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0008-080
שטח : 832 מ"ר	בקשת מידע : 201301633
	תא' מסירת מידע : 25/11/2013

מבקש הבקשה : חברת גוש 7455 חלקה 22 בע"מ

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף ל  
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : 5.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד, + קרקע  
המרתפים כוללים : מחסן, הצמדה למגורים, מועדון דיירים, מחסנים, חניות ומתקנים טכניים  
קומת קרקע הכוללת : חדר גז, חדר אשפה, דירה אחת, חדר עגלות אופניים  
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, בגג עליון קולטי שמש ומעבי מזגנים  
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה אחת, חדר עגלות אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 0160-17-1 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1379 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקה) 8 עין יעקב 3

בקשה מספר:	17-1300	גוש:	6927 חלקה: 22
תאריך בקשה:	08/08/2017	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0155-008	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: הרב קוק נווה-צדק אס.איי.אר.אל  
אחד העם 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום גל  
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה:

1. חידוש היתר מס' 14-0750 לשנתיים נוספות מ-30/07/2017 עד 30/07/2019
2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 14-0750 מ-זגורי יניב, ישועתי בע"מ ולידל אחזקות בע"מ ל- הרב קוק נווה צדק אס איי אר אל בע"מ,  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0160-1 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה:

1. חידוש היתר מס' 14-0750 לשנתיים נוספות מ-30/07/2017 עד 30/07/2019
2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 14-0750 מ-זגורי יניב, ישועתי בע"מ ולידל אחזקות בע"מ ל- הרב קוק נווה צדק אס איי אר אל בע"מ,  
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 16

גוש : 6981 חלקה : 142	בקשה מספר : 17-0961
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3589-016
שטח : 505 מ"ר	בקשת מידע : 201201122
	תא' מסירת מידע : 07/06/2012

מבקש הבקשה : בנג'מין אנור  
רוזאניס 3, ירושלים \*

עורך הבקשה : גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : א', לחזית, לאחור, בשטח של 71.73 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 167.73 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : בקשה כוללת תכנון עתידי לכל הבניין  
תוספת חדר על הגג 40 מ"ר ופרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0160 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אופטושו יוסף 2

גוש : 6985 חלקה : 135	בקשה מספר : 17-1192
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 19/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3649-002
שטח : 2054 מ"ר	בקשת מידע : 201501294
	תא' מסירת מידע : 02/09/2015

מבקש הבקשה : ניסימוב מאיה  
אופטושו יוסף 2, תל אביב - יפו 66836

עורך הבקשה : זיבורסקי אלקסנדר  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל : מבנה מבניה קלה (קרוואן)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-17-0160 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נאמן יובל פרופסור 7

גוש : 6885 חלקה : 28	בקשה מספר : 17-1219
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 23/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2286-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רוזנר שמואל  
גונן 15 , פתח תקווה \*

עורך הבקשה : צפיר דורון  
בן גוריון דוד 1 , בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0024 בשנה נוספת, מסיבות מיוחדות מתאריך 23.06.2017 עד 23.06.2018, כפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-17-0160 מתאריך 30/08/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0024 בשנה נוספת, מסיבות מיוחדות מתאריך 23.06.2017 עד 23.06.2018, כפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.